

Số: 09 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường  
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng **Điểm Trường**  
**thôn Sơn Trung, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập tỉnh Bình Phước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 702/TTr-STNMT ngày 23/12/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng **Điểm Trường** thôn Sơn Trung, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập tỉnh Bình Phước như sau:

**1. Mục đích định giá đất:** Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất.

**2. Thông tin về khu đất cần định giá:**

2.1. Khu đất tọa lạc tại xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập.

2.2. Tổng diện tích thu hồi: 9.404,8 m<sup>2</sup>.

2.3. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

2.4. Thời điểm thẩm định giá: tháng 10/2022.

**3. Kết quả xác định giá đất:**

STT	Hạng mục	Giá đất theo Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất
1	Tiếp giáp đường Trung tâm Đức Hạnh (giáp ranh đất bà Thủy Lai đến ngã tư Quốc tế - ranh xã Phú Vãn)			
	Phạm vi 4	54.000	65.000	1,20
2	Tiếp giáp các tuyến đường còn lại (đường xã)			
	Phạm vi 1	50.000	75.000	1,50
3	Các vị trí đất còn lại			
	Vị trí 4	38.000	57.000	1,50

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 05).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huyình Anh Minh*